

23.3.2015

STATSBORGEN FÖR OMBYGGNADSLÅN FÖR BOSTADSAKTIEBOLAG

Staten kan bevilja fyllnadsborgen för lån som beviljats av kreditinstitut, försäkringsbolag, pensionsanstalter eller kommuner och som används för ombyggnad av en byggnad eller del av en byggnad som ett bostadsaktiebolag äger och besitter. Statens fyllnadsborgen grundar sig på lagen om statsborgen för ombyggnadslån för bostadsaktiebolag (941/2014).

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) beslutar om ett lån som beviljats till ett bostadsaktiebolag godkänns som ett lån mot borgen.

1. Handlingar som krävs av Statskontoret

Före lånets första rat kan lyftas måste följande handlingar lämnas in till Statskontoret:

- kopia av lånets skuldebrev och amorteringsplan
- förbindelse (originalhandling) för användning och överlåtelse av pantbrev (blankett ARA 70/05)
- gravationsbevis
- kopia av avtal för efterpant för säkerhet med bättre förmånsrätt än lånets inteckningssäkerhet.

Enligt avtalet för efterpant har panthavaren och mottagaren av efterpant inte rätt att mot panten bevilja nya lån eller andra ansvar. Avtalet för efterpant ska även innehålla det specificerade lånet (lånets nummer) för vilken panten svarar och maximibelopp på fordran. Förbindelse i original (blankett ARA 70/05) med underskrift av lånebeviljaren och låntagaren krävs även för säkerheten som nämns i avtalet för efterpant.

2. Borgensavgift

För borgenslån som beviljats genom beslut från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) betalas en borgensavgift till staten på 2,0 % av borgenslånets totala kapital. I samband med att lånets första rat lyfts tar lånebeviljaren ut borgensavgiften av låntagaren och redovisar summan till staten.

3. Ändringar av lån

Amorteringsplanen, räntan och andra lånevillkor kan ändras under lånetiden om Statskontoret godkänner ändringen.

Om låntagaren under borgenstiden återbetalar borgenslånet med ett nytt lån, kan Statskontoret godkänna även det nya lånet som borgenslån, om lånevillkoren, räntan och övriga kostnader som lånebeviljaren tar ut för lånet är skäliga i förhållande till lånevillkoren, räntan och kostnaderna för lån som allmänt beviljas för motsvarande ändamål. Borgenstiden förblir då densamma som för det ursprungliga borgenslånet.

4. Statens borgensansvar

Statens ansvarar för de slutliga förluster som beror på gäldenärens insolvens, till den del som inte täcks av insamlade medel från lånets primära säkerheter för att betala

23.3.2015

amorteringar, räntor och övriga avgifter som förfallit under borgens tiden samt dröjsmålsräntor fram till den tidpunkten då lånebeviljaren erhållit sina fordringar.

Statskontoret betalar borgensersättningen med statsmedel då lånebeviljarens slutgiltiga förlust har utretts efter att gäldenären konstaterats vara insolvent och egendomen som utgjort säkerheten har sålts.

Förutsättningen för borgens giltighet är att lånebeviljaren sköter om borgenslånet och lånets säkerheter enligt lagen om statsborgen för ombyggnadslån för bostadsaktiebolag (941/2014) samt enligt god bank- och indrivningssed.

5. Kontaktuppgifter

För att underlätta behandlingen måste alla handlingar som lämnas in till Statskontoret ha låntagarens namn och diarienumret för beslutet från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).

Handlingar lämnas in till Statskontoret på adressen:

Statskontoret
Finansiering
Bostadskrediter och statsborgen
PB 14
00054 STATSKONTORET

Mer information fås via servicenumret 0295 50 2248 eller via e-post:
korkotuki@valtiokonttori.fi.